

KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI TAAHHÜTNAMESİ

MADDE 1. TARAFLAR

- a. **İŞLETMECİ** : EMLAK DENİZİ BİLİŞİM MEDYA ORGANİZASYON TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
(Bundan sonra **EMLAK DENİZİ** olarak anılacaktır)
VKN : İvedik VD – 564 057 7630
MERSİS : 0564057763000014
ADRES : Melih Gökçek Bulvarı 1476.Sk. NO: 8/13 İvedik OSB
Yenimahalle/ANKARA
KEP :
E-Posta : bilgi@emlakdenizi.com

- b. **İMTİYAZ ALAN:**
(Bundan sonra **İmtiyaz Alan** olarak anılacaktır)

MADDE 2. TANIMLAR:

İşbu taahhütname kapsamında,

- EMLAK DENİZİ : SİTE'nin işleticisi ve madde-1/a'da bilgileri yer alan Emlak Denizi Bilişim Medya Organizasyon Ticaret Limited Şirketi'ni,
- İMTİYAZ ALAN : SÖZLEŞME'nin onaylanması ile taraf haline gelen ve madde-1/b'de bilgileri yer alan gerçek veya tüzel kişiyi,
- SÖZLEŞME : Taraflar arasında akdedilen İmtiyaz alanlık Sözleşmesi'ni
- Kanun, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nu,
- Kişisel Veri, kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişilere ilişkin her türlü veriyi,
- İlgili Kişi, kişisel verisi işlenen gerçek kişileri,
- Özel Nitelikli Kişisel Veri, gerçek kişilerin ırkı, etnik kökeni, siyasi düşüncesi, felsefi inancı, dini, mezhebi veya diğer inançları, kılık ve kıyafeti, dernek, vakıf ya da sendika İmtiyaz alanlığı, sağlığı, cinsel hayatı, ceza mahkûmiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili verileri ile biyometrik ve genetik verilerini,
- Kişisel Verilerin İşlenmesi, kişisel verilerin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, açıklanması, aktarılması, devralınması, elde edilebilir hâle getirilmesi, sınıflandırılması ya da kullanılmasının engellenmesi gibi veriler üzerinde gerçekleştirilen her türlü işlemi,
- Açık Rıza, kişisel verilerin işlenmesi ile alakalı olarak, belirli bir konuya ilişkin, bilgilendirilmeye dayanan ve özgür iradeyle açıklanan ilgili kişinin rızasını,
- Veri Sorumlusu, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi,
- Veri İşleyen, veri sorumlusunun verdiği yetkiye dayanarak onun adına kişisel verileri işleyen gerçek veya tüzel kişiyi,
- Kurul, Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nu, İfade eder.

MADDE 3. TAAHHÜTLER:

- a. İMTİYAZ ALAN, kişisel veri işleme faaliyetini, kişisel verilerin korunmasına ilişkin Kanun'da, ikincil mevzuatta ve Kurul kararlarında vücut bulan düzenlemelere uygun şekilde yerine getirmekte olduğunu beyan ve taahhüt eder.
- b. İMTİYAZ ALAN, EMLAK DENİZİ ile olan her türlü ticari ilişki ve işlemleri kapsamında, kendisine aktarılan kişisel verileri, sözleşme amaçları dışında işlemeyecek, yurtiçinde veya yurtdışında 3. kişilere aktarmayacaktır.
- c. Yurtdışına kişisel veri aktarımı yapılmaması kural olmakla birlikte, Taraflar KVKK 9. maddedeki koşulları sağlanması ile yurtdışına kişisel veri aktarımı yapabilirler.
- d. Taraflar, aralarındaki sözleşme ilişkisi kapsamında, belirlenen işleme amacının değişmesi durumunda, bu işleme amacının KVKK ve ilgili mevzuata uygunluğunu kontrol etmeyi; uygun olmadığının tespiti halinde, söz konusu kişisel veriyi işleme faaliyetini durdurmayı kabul ve taahhüt eder. Bu halde, ilgili taraf, durumu diğer tarafa bildirerek, veri işleme faaliyetini durdurmasını talep etme hak ve yetkisine sahiptir.
- e. İMTİYAZ ALAN, kendisine aktarılmış olan kişisel verilere yetkisi olmayan kişilerce hukuka aykırı şekilde erişmesini, işlenmesini ve bu verilerin kazara kaybedilmesini, imha edilmesini veya Sözleşme ile bağlantılı olarak İMTİYAZ ALAN'de bulunan kişisel verilerin zarar görmesini ve bilimum veri ihlalini önlemek amacıyla gerekli her türlü teknik ve idari tedbiri almış olduğunu beyan ve taahhüt eder.
- f. İMTİYAZ ALAN, yasal mevzuat kapsamında, kişisel verilerin saklanmasıyla ilgili yükümlülükler saklı kalmak üzere, kişisel veri işleme amacının ortadan kalkması veya EMLAK DENİZİ'nin talebi üzerine, EMLAK DENİZİ tarafından kendisine aktarılmış olan kişisel verilerin kayıtlı olduğu tüm kayıt ortamlarını imza karşılığında EMLAK DENİZİ'ne teslim etmeyi ve kendisinde mevcut tüm kopyaları, geri döndürülemez şekilde imha etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- g. İMTİYAZ ALAN, EMLAK DENİZİ'ne aktaracağı her türlü kişisel veriye ilişkin olarak, ilgili kişileri aydınlattığını/aydınlatacağını ve ihtiyaç olan hallerde ilgili kişilerden kişisel verilerin işlenmesi ve aktarılması hususunda, ilgili kişinin aydınlatmaya dayalı ve usulüne uygun açık rızalarını temin ettiğini/edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
- h. İMTİYAZ ALAN, sözleşme kapsamında EMLAK DENİZİ'ne özel nitelikli kişisel veri aktarmayacağını; özel nitelikli kişisel veri aktarımı halinde ilgili kişinin aydınlatmaya dayalı ve usulüne uygun açık rızası almış olacağını kabul ve taahhüt eder.
- i. İlgili kişilerden usulüne uygun alınmış açık rızaya dayalı olarak işlenen ve aktarılan veriler yönünden, ilgili kişi tarafından açık rızanın geri çekildiğinin taraflardan birine bildirilmesi halinde, bildirim yapılan taraf, gereğinin yapılması için diğer tarafı en geç 1(bir) gün içerisinde bilgilendirecektir.
- j. İMTİYAZ ALAN, çalışanlarının veya hizmet almakta olduğu 3. kişilerin ve bu 3. kişilerin çalışanlarının, EMLAK DENİZİ adına işleyeceği kişisel verilerin güvenliğinden sorumlu olduğunu ve bahsi geçen çalışanların ve 3. kişilerin işbu taahhütnamede belirtilen hususlarda bilgilendireceğini kabul ve taahhüt eder.
- k. İMTİYAZ ALAN, ilgili kişilerce EMLAK DENİZİ'ne yapılan usul ve yasaya uygun olarak iletilmiş olan talep ve başvurularını, EMLAK DENİZİ'nin talimatları doğrultusunda, herhangi bir gecikmeye mahal vermeden ve en geç 1(gün) gün içerisinde yerine getirmeyi kabul ve taahhüt eder.
- l. İMTİYAZ ALAN, işlemekte olduğu kişisel verilere ilişkin olarak, herhangi bir şekilde veri ihlalinin söz konusu olması veya 3. kişilerce yetkisiz olarak erişilebilir hale getirilmesi durumunda, 1(bir) gün içerisinde EMLAK DENİZİ'ne bilgi vereceğini ve bu durumdan doğan zararın asgariye indirilmesi için her türlü aksiyonu alacağını, ayrıca EMLAK DENİZİ tarafından talep edilecek her türlü bilgi, belge ve desteği gecikmeksizin temin edeceğini taahhüt eder.
- m. İMTİYAZ ALAN, veri işleyen sıfatı ile hareket ettiği durumlarda, veri güvenliğinin sağlanmasına ilişkin konularda, EMLAK DENİZİ'nin bizzat veya 3. Kişiler (bu konuda uzman avukatlar, veri koruma görevlileri veya ISO-27001/ ISO-27701 denetçileri) eliyle denetim hakkının bulunduğunu ve denetlemeye izin vermek ile EMLAK DENİZİ'yle işbirliği içerisinde hareket etmek yükümlülüğünde olduğunu kabul ve beyan eder.

- n. İMTİYAZ ALAN, ilgili kişilerce kendisine yapılacak başvuru ve talepleri 1(bir) gün içerisinde işleme alarak gereğini yerine getireceğini ve EMLAK DENİZİ'ne bilgi vereceğini; ilgili kişilerce EMLAK DENİZİ'ne yöneltilecek başvuru ve talepler kapsamında, EMLAK DENİZİ'nin ihtiyaç duyacağı bilgi veya belgeyi 1(bir) gün içerisinde EMLAK DENİZİ'ne iletceğini kabul ve taahhüt eder.
- o. İMTİYAZ ALAN, EMLAK DENİZİ tarafından kendisine aktarılmış olan kişisel veriler dolayısıyla, EMLAK DENİZİ hakkında söz konusu olabilecek her türlü dava, soruşturma, idari takip, Kurul'a yapılacak şikayet ve icra takibinde, EMLAK DENİZİ'nin yanında yer almayı ve her türlü yardımcı hukuki yardımı yapmayı kabul ve taahhüt eder.

MADDE 4. TAAHHÜDE AYKIRILIKLAR :

İMTİYAZ ALAN tarafından işbu taahhütnamedeki hükümlere aykırı davranılması durumunda, EMLAK DENİZİ'nin karşılaşacağı her türlü hukuki, idari, cezai yaptırımlar ile ödemek zorunda kalacağı tazminat ve her ne ad altında olursa olsun her türlü bedeli, İMTİYAZ ALAN, EMLAK DENİZİ tarafından kendisine bildirilmesini takiben 7(Yedi) gün içerisinde ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

İMTİYAZ ALAN, işbu taahhüde aykırılığın, aynı zamanda aralarındaki her türlü sözleşmeye aykırılık teşkil ettiğini, diğer sözleşmeler yönünden EMLAK DENİZİ lehine tek taraflı haklı nedenle fesih sebebi sayıldığını, sözleşmelerde sözleşmenin feshine sebep olmaya ilişkin öngörülen cezai şartın uygulanacağını, birden fazla sözleşme ve/veya cezai şart söz konusu olması halinde en yüksek olanın uygulanacağını kabul ve taahhüt eder.

MADDE 5. SÜRE :

İşbu taahhütname, taraflar arasındaki hukuki ilişkiler, ne şekilde sona ererse ersin, süresiz olarak yürürlükte olacaktır.

MADDE 6. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ :

İşbu taahhüt, Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına göre yorumlanacaktır. İşbu Sözleşme'den kaynaklanacak uyuşmazlıkları çözümlenmeye Ankara (Merkez) mahkemeleri, icra daireleri ve arabuluculuk merkezi yetkilidir.

MADDE 7. İHTAR ve İHBARLAR :

Taraflar, 1. maddede yer alan adreslerinin, yasal yerleşim yeri ve bildirim adresi olduğunu; bu adreslerde meydana gelebilecek değişiklikleri, diğer tarafa yazılı olarak bildirmedikleri sürece, bu adreslere yapılacak tebligat ve bildirimlerin kendilerine yapılmış sayılacağını kabul ve beyan ederler.

MADDE 8. BÜTÜNLÜK :

İşbu kişisel verilerin korunması taahhütnamesi, taraflar arasında akdedilmiş ve akdedilecek tüm sözleşmelerin eki ve ayrılmaz parçasıdır.

İşbu kişisel verilerin korunması taahhütnamesinin herhangi bir maddesinin yasa koyucu tarafından veya herhangi bir resmi merci veya mahkeme tarafından geçersiz addolunması, diğer maddelerin geçerliliğini etkilemez.

İşbu Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Taahhütname, 8 (sekiz) maddeden ibaret olacak şekilde elektronik ortamda onaylanarak akdedilmiştir.