

GİZLİLİK POLİTİKASI

EMLAK DENİZİ Bilişim Medya Organizasyon Ticaret Limited Şirketi olarak, işbu www.emlakdenizi.com internet sitesini kullanan kişilerin paylaşmış olduğu kişisel verilerinin gizliliğinin sağlanması ilke olarak kabul etmiştir.

Bu doğrultuda, işbu Gizlilik Politikası ile ilgili kişi durumundaki site kullanıcılarının kişisel verilerinin işlenmesi noktasında gizliliğinin sağlanmasını amacıyla kurallar getirilmiştir.

VERİ SORUMLUSU :

İşbu politika kapsamında, ilgili kişi site kullanıcılarının kişisel verilerini işleyen veri sorumlusu, Melih Gökçek Bulvarı 1476.Sk. NO: 8/13 İvedik OSB Yenimahalle/ANKARA adresinde mukim Ankara Ticaret Sicil Memurluğu'na 383646 sicil numarası ile kayıtlı, İVEDİK VD – 564 057 7630 vergi ve 0564057763000014 mersis numaralı **EMLAK DENİZİ BİLİŞİM MEDYA ORGANİZASYON TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**'dir.

1. TANIMLAR

İşbu politika kapsamında,

SİTE: www.trepsis.com alan adlarını ile tüm alt alan adlarını,

HİZMET: EMLAK DENİZİ bünyesi altında ve www.trepsis.com web sitesi aracılığıyla sunulan tüm hizmetleri,

EMLAK DENİZİ/ŞİRKET: Emlak Denizi Bilişim Medya Organizasyon Ticaret Limited Şirketi'ni

KANUN : 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu,

KİŞİSEL VERİ: Kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgiyi,

KULLANICI: SİTE'yi herhangi bir şekilde ziyaret eden/kullanan, bu suretle kişisel verileri işlenen ve KANUN'da ilgili kişi olarak tanımlanan gerçek kişiyi,

İLGİLİ KİŞİ: Kişisel verileri işlenen gerçek kişiyi,

İfade eder.

2. AMAÇ VE KAPSAM

2.1. İşbu politikanın hazırlanmasındaki amaç, kişisel verilerin KANUN ve ikincil mevzuat kapsamında hukuka uygun olarak işlenmesi ile verileri işlenen KULLANICI'nın anayasal temel hak ve özgürlüklerinin korunmasıdır. Bu kapsamda, EMLAK DENİZİ'nin SİTE kapsamındaki kişisel veri işleme faaliyetlerinin, işbu politikada belirtilen kurallara uygun olarak yürütülmesinin sağlanması amaçlanmaktadır.

2.2. İşbu politika, SİTE'yi kullanan tüm gerçek kişileri kapsar.

3. TOPLANAN KİŞİSEL VERİLER

3.1. HİZMET kullanılırken, EMLAK DENİZİ, ilgili kişilerin bir kısım ayırt edici bilgilerini toplayabilir. Bu bilgiler,

- IP adresi
- İsim-soyisim
- İletişim bilgileri
- Mesleki bilgiler
- Vergi dairesi ve numarası bilgileri
- Form doldurma verileri
- Kullanıcı onayları
- Birinci ve üçüncü taraf çerezler vasıtasıyla, KULLANICI'nın siteye erişim için kullandığı cihaz/işletim sistemi bilgisi ile site kullanım şekline ilişkin veriler.

Şeklinde dir.

3.2. Kullanım verileri, HİZMET kullanılırken otomatik olarak veya KULLANICI tarafından girilen bilgiler ile toplanır. Bu veriler cihazın IP adresi, arama motoru türü, arama motoru versiyonu, SİTE üzerinde ziyaret edilen sayfalar, bu sayfaların kullanım süreleri, bu sayfalara ne zaman, hangi saatte girildiği, benzersiz cihaz tanımlayıcıları ve diğer kontrol verileri olabilir.

3.3. HİZMET'e mobil bir cihaz üzerinden erişildiğinde EMLAK DENİZİ otomatik olarak veri toplar. Bu veriler sayılanlarla sınırlı olmamakla birlikte, kullanılan mobil cihazın türü, IMEI numarası, IP adresi, işletim sistemi, kullanılan mobil internet tarayıcısının türü, benzersiz cihaz tanımlayıcıları ve diğer kontrol verileri olabilir.

3.4. HİZMET bir mobil cihaz aracılığıyla kullanılıyorsa, EMLAK DENİZİ, tarayıcının SİTE'ye erişildiğine dair gönderdiği verileri de toplar.

4. KİŞİSEL VERİ TOPLAMA YÖNTEMİ

4.1. **Otomatik Toplanan Veriler :** KULLANICI'nın siteye erişim sağlamasıyla, birinci ve üçüncü taraf çerezler vasıtasıyla kişisel veriler, otomatik olarak toplanmaya başlanır.

4.2. **KULLANICI Tarafından Paylaşılan Veriler :** Form doldurma yöntemi ve onay/kabul mekanizmaları vasıtasıyla, KULLANICI'nın manuel girişlerine istinaden kişisel veriler toplanabilmektedir.

5. KİŞİSEL VERİ TOPLAYAN 3. TARAFLAR

KULLANICI'nın siteye erişimi ile, siteye entegre 3. taraf çerezler vasıtasıyla kişisel veriler otomatik olarak, 3. taraflarca toplanabilmektedir.

6. ÇEREZLER VE AÇIK RIZA

KULLANICI'nın çerezler vasıtasıyla toplanan kişisel verileri, Çerez Politikası kapsamında düzenlenmektedir. Sitenin çalışması için zorunlu olanlar haricindeki çerezler, KULLANICI'nın çerez yönetim uygulaması kapsamında kabul etmesi ile aktif

hale gelir ve kişisel veri işlemeye başlar. KULLANICI'nın çerez yönetim uygulamasındaki kabulü, 6698 Sayılı Kanun kapsamında açık rıza niteliğindedir.

7. KİŞİSEL VERİ İŞLEME AMACI VE HUKUKİ SEBEBİ

Site kapsamında işlenen kişisel verilerin işlenme amacı ve hukuki sebebi, veri giriş noktalarında sunulan aydınlatma metinleri ile KULLANICI'ya aktarılır.

8. KİŞİSEL VERİLERİN AKTARIMI

Site aracılığıyla EMLAK DENİZİ tarafından işlenmekte olan kişisel veriler, hissedarlara; doğrudan veya dolaylı iştiraklere; hizmet alınan veya işbirliği yapılan kişilere; adliye ve kolluk birimleri ile yetkisi dahilinde verileri talep etme yetkisi olan kamu otoritelerine aktarılabilir.

Kişisel verilerin aktarımında, aktarım amacı doğrultusunda, Kanun'da sayılan temel ilkeler dikkate alınarak gerçekleştirilir.

9. KİŞİSEL VERİLERİN MUHAFAZASI

Site kapsamında işlenmekte olan kişisel verilerin kayıtlı buldukları ortamlar, Kanun'un 12. maddesi kapsamında, hukuka aykırı olarak işlenmesini önlemek, yetkisiz kişilerin erişimlerini engellemek ve bütünlüğünü korumak amacıyla gerekli teknik ve idari tedbirler alınarak muhafaza edilmektedir.

Herhangi bir veri ihlalinin gerçekleşmesi durumunda, gerekli aksiyonlar alınır ve yasal zorunluluk kapsamında Kişisel Verileri Koruma Kurulu'na bilgilendirme yapılır.

10. DİĞER SİTELERE VERİLEN BAĞLANTILAR

İşbu politika yalnızca, SİTE'yi kapsar. Sitede üçüncü kişilerin kontrolündeki internet sitelerine yönlendiren bağlantılar yer alabilecek olup; işbu gizlilik politikası, bağlantıların yönlendirildiği internet siteleri için geçerli değildir. Bu kapsamda, söz konusu sitelerin gizlilik durumlarından, EMLAK DENİZİ sorumlu değildir.

11. İLGİLİ KİŞİLERİN HAKLARI

Kanun kapsamında ilgili kişi durumunda olan KULLANICI'nın Kanun'un 11. Maddesi kapsamında aşağıdaki şekildedir.,

- a. Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,
- b. Kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- c. Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- ç. Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- d. Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,
- e. KANUN'un 7. maddede öngörülen şartlar çerçevesinde kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
- f. (d) ve (e) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin, kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,

- g. İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- ğ. Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme,

KULLANICI, işbu Politika'nın 12. maddesinde yer alan iletişim kanalları üzerinden, EMLAK DENİZİ'ne ulaşarak belirtilen haklarını kullanabilir.

EMLAK DENİZİ, talebin kendisine ulaşmasını takiben, 30 gün içerisinde, KULLANICI'ya cevap verir.

12. İLETİŞİM BİLGİLERİ

KULLANICI'lar, ilgili kişi olarak haklarını kullanma noktasında, EMLAK DENİZİ'ne,

- i. Melih Gökçek Bulvarı 1476.Cad. NO: 8/13 İvedik OSB Yenimahalle/ANKARA adresindeki şirketimize bizzat gelerek veya iadeli taahhütlü posta yoluyla,
 - ii. Kimliğinizi tespit edebilmek ve yanlış ya da yetkisiz kişilere bilgi vermemek amacıyla, noter kanalıyla taleplerinizi ileterek,
 - iii. Tarafınızca daha önce Şirketimize bildirdiğiniz ve sistemimizde kayıtlı bulunan e-posta adresinizi kullanarak, bilgi@emlakdenizi.com veya bilgi@trepsis.com şeklindeki adresimize e-posta göndererek,
 - iv. Şirketimizin - keş adresi - ekindeki kayıtlı e-posta adresine, kendi KEP adresiniz üzerinden e-posta göndererek,
 - v. Kimlik teyidinizin yapılması sağlanması suretiyle, ilgili mevzuatta belirtilen diğer usullerle başvurarak,
- Talepte bulunabilirler.

13. YÜRÜRLÜK VE DEĞİŞİKLİK

13.1. İşbu gizlilik politikası, SİTE'de yayınlandığı anda yürürlüğe girer.

13.2. EMLAK DENİZİ, veri korumaya ilişkin politikalarını güncel tutmak ve ilgili mevzuata uygun hale getirmek için işbu Gizlilik Politikası içeriğini dilediği zaman güncelleyebilir.

13.3. Değişen Gizlilik Politikası Şirket internet sitesinde yayınlanır. Gizlilik Politikası'nda yapılan değişiklikler, SİTE'de yayınlandığı tarihte yürürlüğe girer.